

107年2月9日

內政部新聞資料

■新聞稿 1 則 背景資料 份 照片
■請立即發布 請於 年 月 日發布

發稿單位：營建署
聯絡人：王榮進代理署長
行動電話：0988-152-918
發言人室：施伯憲科長
聯絡電話：0928-837-496

花蓮受災戶租屋補助 每戶最高1萬6千元

2月6日花蓮強震，災民如因地震房屋毀損，內政部將提供房屋租金補貼，每戶依人口計算最高補助1萬6千元。另民眾如對震後的建築物有安全疑慮，請快撥打1999，政府會儘速派遣評估人員初步緊急判定建物安全性，以確保民眾生命財產安全，協助災民早日恢復生活。

在受損建築物安全評估部分，為避免餘震對於已受損之建築物造成二次災害，內政部已請花蓮縣政府會同建築師公會、土木及結構技師公會成立危險建築物緊急評估服務團隊，派遣專業技師及建築師於短時間內針對受損建築物之損害程度進行初步緊急判定，以告知民眾是否暫時停止使用該建築物。民眾如發現家中建築有明顯損壞，可向花蓮縣政府通報，上班時間請撥該府建設局使用管理科專線038-230510，下班時間請撥1999。

截至2月8日，花蓮縣政府已動員約50位評估人員，除協助現場救災外，已辦理14件受損建築物評估，其中5件倒塌建築物張貼紅色危險標誌，並將派人逐步清查公寓大廈外牆剝落情事。

為協助因地震致房屋受損、不堪居住使用者解決居住問題，內政部表示，將提供下列住宅補貼協助：

1. 租金補貼：戶內人口3人以下每戶6,000元/月，人口超過3人，每1人加2,000元，最多1戶16,000元/月。

戶籍內人口數	每戶每月最高補貼金額	補貼期限
3口以內	6,000元	最長2年
4口	8,000元	
5口	10,000元	
6口	12,000元	
7口	14,000元	
8口以上	16,000元	

2. 如有重(建)購或修繕住宅之需求，將提供修繕或重建(購)住宅貸款利息補貼。

	最高優惠 貸款額度	優惠利率	寬限期	補貼期限
重(建)購 住宅貸款 利息補貼	350萬元	目前為 0.562%	最長5年	最長20年
修繕住宅 貸款利息 補貼	150萬元	目前為 0.562%	最長3年	最長15年

以上住宅補貼內容，即日起，民眾可向花蓮縣政府建設處都市計畫科提出申請，聯絡電話 038-242688、038-242756、038-224854或038227171轉分機534~537。

另希望能有愛心房東將房屋出租予受災民眾，內政部呼籲房屋仲介業者能提供住宅出租資訊予受災民眾。房東(房屋所有權人)出租住宅予租金補貼戶，可享有所得稅每月最高1萬元的稅賦減免，且房屋稅及地價稅可適用住家用等稅賦優惠。

內政部指出，除上述補貼外，金融機構如承受災害毀損

之自用住宅房屋或土地，承擔貸款本金損失，於貸款餘額上限350萬元範圍內，內政部將予以利息補貼。

為因應0206花蓮震災引發民眾對住宅耐震能力的重視，解除民眾對於住宅結構安全疑慮，內政部依據都市危險及老舊建築物加速重建條例，提供民眾補助辦理耐震能力評估，補助住宅類建築物之結構安全性能初步評估每棟6,000元至8,000元，並專案輔導花蓮縣政府申請補助經費，採隨到隨審方式，開放民眾受理申請。花蓮縣有耐震能力評估需要的民眾，可以就近洽詢內政部評定之服務花蓮地區共同供應契約機構詳附件（補助相關資訊可到都市更新網查詢，網址http://twur.cpami.gov.tw/urquery/urquery_about.aspx?MP=1&ABOUTID=12）。

對於災損建築物之處理，內政部表示，民眾可循都市更新或危老重建方式辦理，並逕向當地主管機關提出申請，且內政部將專案輔導花蓮縣政府成立重建輔導團。

為協助災民迅速辦理災後重建工作，內政部也將補助地方政府協助災民辦理受災危險建築物拆除工程，請受災縣市主管建築機關依「災害後危險建築物緊急評估辦法」辦理緊急評估(鑑定紅黃單)並收集拆除同意書，審查需求經費，儘速送內政部彙送行政院核定。

在道路修復方面，內政部表示，前瞻建設計畫中「提升道路品質計畫(內政部)」第一期106至107年度編列預算82億元，現行已核列68.9億，後續將可透過該計畫協助花蓮縣政府進行市區道路災損修復。內政部營建署將成立專案團隊並積極主動至災區優先協助地方政府進行改善。

內政部表示，將全力投入救災及協助災民重建、受損建

物評估等事宜。在重建、修復建築期間，將提供租金補貼、重(建)購或修繕住宅貸款利息貼等措施，以協助花蓮居民能儘速重獲平穩生活。

附件、花蓮縣都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同
供應契約機構聯絡資料

縣市	共同供應契約機構	諮詢電話
花蓮縣	花蓮縣建築師公會	03-8226054
	台灣省結構工程技師公會	02-22547419
	社團法人臺灣省土木技師公會	02-89613968
	財團法人台灣建築中心	02-86676111
	社團法人中華民國建築技術學會	02-23775899
	社團法人臺灣建築發展學會	04-23160928 04-23160929
	台北市結構工程工業技師公會	02-87681118
	台北市土木技師公會	02-27455168
	臺北市建築師公會	02-23773011
	社團法人新北市結構工程技師公會	02-23621056
	社團法人新北市建築師公會	02-89534420
	桃園市結構工程技師公會	03-2288437
	桃園市土木技師公會	03-3377377
	桃園市建築師公會	03-3377127
	社團法人臺中市土木技師公會	04-22378968
	社團法人南投縣建築師公會	049-2223262
	社團法人台南市土木技師公會	06-3115135
	高雄市結構工程工業技師公會	07-7138518
	高雄市土木技師公會	07-5520279
	福建金門馬祖地區建築師公會	082-328712